****

**У К Р А Ї Н А**

**Тростянецька міська рада**

**23 сесія 8 скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 12 вересня 2025 року**

**м. Тростянець № 615**

**Про погодження проекту** **землеустрою щодо встановлення (зміни) межі адміністративно-територіальної одиниці міста Тростянець на території Тростянецької міської територіальної громади Охтирського району Сумської області**

Розглянувши проект землеустрою щодо встановлення (зміни) межі адміністративно-територіальної одиниці міста Тростянець на території Тростянецької міської територіальної громади Охтирського району Сумської області, керуючись ст.ст.10, 173, 174 Земельного кодексу України, ст.ст. 15, 46 Закону України «Про землеустрій», п. 34 ч.1 ст.26, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада вирішила:**

* 1. Погодити проект землеустрою щодо встановлення (зміни) межі адміністративно-територіальної одиниці міста Тростянець на території Тростянецької міської територіальної громади Охтирського району Сумської області загальною площею 3338,030 га.

2. Після погодження проекту землеустрою Охтирською районною радою та Сумською обласною радою направити звернення Тростянецької міської ради щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці міста Тростянець Охтирського району Сумської області до Кабінету Міністрів України (звернення додається).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Злепка В.А.

**Міський голова Юрій БОВА**

Додаток

до рішення 23 сесії 8 скликання

Тростянецької міської ради

№ 615 від 12 вересня 2025 року

**ЗВЕРНЕННЯ**

**депутатів Тростянецької міської ради Охтирського району Сумської області до Кабінету міністрів України щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці міста Тростянець**

Ми, депутати Тростянецької міської ради Охтирського району Сумської області восьмого скликання, які представляють інтереси жителів нашої громади, звертаємось з клопотанням щодо ініціювання перед Верховною Радою України питання встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці міста Тростянець у межах Тростянецької міської територіальної громади Охтирського району Сумської області.

Встановлення та чітке закріплення меж адміністративно-територіальних утворень має надзвичайно важливе значення для забезпечення правової визначеності, сталого розвитку громади та створення належних умов для ефективної діяльності органів місцевого самоврядування. Саме наявність визначених у законодавчо встановленому порядку меж дозволяє здійснювати комплексне планування розвитку території, формувати умови для реалізації містобудівної політики, вирішувати широкий спектр питань, що безпосередньо впливають на якість життя населення.

На сьогодні місто Тростянець, яке є адміністративним і соціально-економічним центром громади, не має чітко визначеної та затвердженої межі міста. Це створює правові труднощі у регулюванні земельних відносин, обмежує можливості розвитку території, ускладнює залучення інвестицій та реалізацію довгострокових програм, спрямованих на розвиток громади.

Враховуючи ці обставини, Тростянецька міська рада, діючи відповідно до повноважень, визначених законодавством України, прийняла рішення про виготовлення відповідної землевпорядної документації. На підставі рішення 19-ї сесії восьмого скликання (друге пленарне засідання) Тростянецької міської ради від 16 лютого 2024 року №107 «Про надання дозволу Тростянецькій міській раді на виготовлення проекту землеустрою щодо встановлення меж м. Тростянець, Охтирського району Сумської області» було розроблено Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці міста Тростянець.

Необхідність у зміні меж міста зумовлена об’єктивними потребами розвитку населеного пункту. Зокрема, у місті існує нагальна потреба у подальшому розвитку житлового будівництва, створенні нових зон масового відпочинку населення, розбудові транспортної та інженерної інфраструктури, формуванні умов для діяльності підприємств малого та середнього бізнесу у сфері торгівлі та послуг, а також у створенні нових виробничих площ для розміщення підприємств, які сприятимуть розвитку економіки громади та створенню нових робочих місць.

Згідно з обліковими даними, на сьогодні площа міста Тростянець становить 2765,2300 га. Проектом пропонується збільшити територію міста на 572,7700 га у тому числі за рахунок 572,7700 га, що перебувають у комунальній власності Тростянецької міської ради Охтирського району Сумської області. Після внесення відповідних змін загальна площа території міста Тростянець становитиме 3338,0300 га. Такий підхід не лише узаконить фактичні межі розвитку населеного пункту, але й дозволить системно та ефективно реалізовувати заходи соціально-економічного розвитку громади.

Відповідно до пункту 29 статті 85 Конституції України, виключно до повноважень Верховної Ради України належить встановлення і зміна меж районів і міст, віднесення населених пунктів до категорії міст, найменування та перейменування населених пунктів і районів. Зазначене положення закріплене також у пункті 1 статті 174 Земельного кодексу України, що підтверджує необхідність розгляду даного питання на рівні найвищого органу законодавчої влади України.

Виходячи з вищевикладеного, а також з метою забезпечення комплексного розвитку території Тростянецької міської громади, ефективного використання земельних ресурсів, збереження природних ландшафтів, історико-культурної спадщини, врахування інтересів власників земельних ділянок та землекористувачів, ми, депутати Тростянецької міської ради, просимо розглянути та підтримати Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці міста Тростянець.

Просимо також ініціювати перед Верховною Радою України питання про встановлення (зміну) меж міста Тростянець у межах Тростянецької міської територіальної громади Охтирського району Сумської області та ухвалити відповідне рішення у встановленому законом порядку.

**Міський голова Юрій БОВА**